

Załącznik nr 9**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie prac remontowo-adaptacyjnych obejmujących roboty budowlane, instalacyjne oraz wykończeniowe w pomieszczeniu toalety oraz wymiana podłogi w dwóch salach dydaktycznych w Szkole Podstawowej im. Pierwszego Marszałka Polski Józefa Piłsudskiego w Nowych Zdunach w ramach zadania "Mosty integracji" - budowa przestrzeni edukacji włączającej w Gminie Zduny w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego na lata 2021-2027, Priorytet FELD.08 Fundusze europejskie dla edukacji i kadr w Łódzkiem, Działanie FELD 08.10 Edukacja włączająca (FELD.08.10-IZ.00-0034/24-00).

1. Zakres prac

Zakres obejmuje demontaż, przeróbki instalacyjne, prace wykończeniowe oraz montaż nowego wyposażenia w pomieszczeniu pomieszczenia łazienki o wymiarach 2,80 m x 4,70 m, wysokość: 3,3 m oraz dwóch sal dydaktycznych nr 108 i nr 211:

1.1. Łazienka**a. Roboty demontażowe:**

- demontaż istniejącej armatury w ilości 3 sztuk,
- demontaż istniejących umywalek w ilości 3 sztuk,
- demontaż istniejących WC w ilości 2 sztuk,
- demontaż istniejących kabin WC w ilości 2 sztuk,
- demontaż istniejącej suszarki elektrycznej w ilości 1 sztuki,
- demontaż istniejącego oświetlenia w ilości 3 sztuk,
- demontaż pojemników na papier w ilości 1 sztuki,
- demontaż pojemników na mydło w ilości 2 sztuk,
- skucie płytek ściennych oraz podłogowych ok. 44 m²,

b. Roboty budowlane i instalacyjne:

- wykonanie hydroizolacji ok. 25 m²,
- przerobienie instalacji wodnej oraz kanalizacyjnej w celu dostosowania pod nowe wyposażenie,
- ułożenie płytek ściennych do wysokości 2 m ok 30 m², płytki o wymiarach min. 20cm x 20 cm,
- ułożenie płytek podłogowych ok. 13 m², płytki o wymiarach min. 60cm x 60 cm,
- wymiana parapetu o wymiarach min. 50 cm x 220 cm, parapet z konglomeratu lub materiału równoważnego,
- gipsowanie oraz malowanie ścian i sufitu ok. 62 m²,

c. Montaż wyposażenia:

- montaż nowego oświetlenia LED 3 sztuki lamp o wymiarach min. 60cm x 60 cm, min. 40 W, barwa neutralna min. 4000k, Ra ≥ 80 (minimum).
- montaż 2 sztuk stelaży podtynkowych typu geberit pod WC lub równoważnych,



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- montaż 2 sztuk WC dla małych dzieci,
- montaż blatu HPL lub równoważnego pod umywalki o wymiarach min. 46 cm x 273 cm,
- montaż 3 sztuk umywarek z syfonami w blacie, umywalka z otworem o wymiarach min. 40 cm x 50 cm,
- montaż nowych baterii umywalkowych w ilości 3 sztuk,
- montaż nowego brodzika wraz z baterią prysznicową o wymiarach min. 90 cm x 90 cm,
- montaż 2 sztuk nowych kabin w systemie hpl lub równoważnym o wymiarach min. 120 cm x 130 cm,
- montaż 2 sztuk nowych pojemników na papier.
- montaż 3 sztuk nowych pojemników na mydło,
- wymiana 2 sztuk skrzydeł drzwiowych do łazienki oraz do schowka o wymiarach min. 90 cm x 200 cm,

d. Roboty dodatkowe

- zabezpieczenie pozostałych elementów przed zniszczeniami.,
- uprzątnięcie placu budowy po remoncie oraz utylizacja powstałych odpadów.

1.2. Sale dydaktyczne

a. Roboty demontażowe:

- demontaż istniejącej wykładziny dywanowej Sali nr 108 w ilości ok. 65 m²,
- demontaż istniejących płytek PCV w Sali nr 108 w ilości ok. 65 m²,
- demontaż istniejącej wykładziny dywanowej Sali nr 211 w ilości ok. 40 m²,
- demontaż istniejących płytek PCV w Sali nr 211 w ilości ok. 40 m²,

b. Roboty budowlane

- wykonanie wylewki samopoziomującej w Sali nr 108 w ilości ok 65 m²,
- ułożenie wykładziny PVC w Sali nr 108 w ilości ok 65 m², o podwyższonej odporności i właściwościach antypoślizgowych
- wykonanie wylewki samopoziomującej w Sali nr 211 w ilości ok 40 m²,
- ułożenie wykładziny PVC w Sali nr 211 w ilości ok 40 m², o podwyższonej odporności i właściwościach antypoślizgowych
- montaż listew przypodłogowych drewnianych

c. Roboty dodatkowe

- zabezpieczenie pozostałych elementów przed zniszczeniami.,
- uprzątnięcie placu budowy po remoncie oraz utylizacja powstałych odpadów.

2. Wymagania materiałowe

- płytki ceramiczne I gatunku, odporne na wilgoć, kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym,
- blat pod umywalkowy HPL lub równoważny o wysokiej odporności na wodę i środki czyszczące, kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym,
- armatura sanitarna wysokiej jakości odporna na uszkodzenia,
- oświetlenie LED energooszczędne, min. IP44,
- kabiny HPL lub równoważne wodoodporne z okuciami ze stali nierdzewnej, kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym,
- hydroizolacja z materiałów wysoko odpornych na wilgoć,

- instalacje wodno-kanalizacyjne z materiałów atestowanych,
- wykładzina PCV odporna na światło, odgniecenia od wyposażenia Sali, zgodna z wysokimi standardami bezpieczeństwa przeciwpożarowego, antypoślizgowa klasy min. R10, klasa ścieralności min. P, klasa użytkowa min. 31, kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.

3. Warunki realizacji

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca pracy, przestrzegania zasad BHP, zapewnienia utylizacji odpadów zgodnie z przepisami, dostarczenia kart materiałowych wraz z atestami materiałów i wyposażenia.

Łazienka musi spełniać wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania.

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i sanitarnymi.

Oświetlenie musi być dostosowane dla osób z nadwrażliwością na światło oraz autystów.

Wszystkie pomieszczenia będą spełniać zasadę dostępności zgodnie z Wytocznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.

Łazienki muszą spełniać wymogi do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.